les maisons claude abelli

Le Chalet Briançonnais en Pierre et Bois Massif

Lettre d'accueil

Dominique BERARD
Tél : 06 08 97 14 65
berard.d@bafimmo.com

Objet : Maisons-Chalets

Mesdames, Messieurs,

Permettez-moi de me présenter à vous et de vous présenter mes sociétés et leurs réalisations.

Je dirige, depuis 40 ans, le groupe immobilier BERARD ABELLI qui a plus de 50 ans d'existence dans le Nord des Hautes- Alpes.

Pour plus de précisions sur notre groupe et ses réalisations, je vous invite à aller sur notre site internet : www.bafimmo.com.

CONCERNANT LA CONSTRUCTION DE MAISONS ET DE CHALETS BOIS :

J'ai construit depuis 1980 plus de 500 maisons et chalets bois dans le Nord des Hautes- Alpes avec l'aide des entreprises et des artisans locaux.

Nous connaissons donc bien les contraintes liées à la construction en montagne.

Conformément à la LOI DU 19 Décembre 1990, nos constructions sont garanties par le contrat unique CCMI avec garantie bancaire de remboursement de l'acompte et garantie bancaire de livraison à prix et délais convenus.

En plus des garanties obligatoires des entreprises (garanties biennale, 2 ans et décennale, 10 ans) vous bénéficiez de l'assurance Dommage Ouvrage qui couvre la garantie décennale des entreprises pendant 10 ans.

Nous sommes au service de nos clients pour surveiller et contrôler les entreprises et intervenants

Notre qualité de constructeur CMI nous permet d'assurer pour vous la Maîtrise d'Œuvre d'Exécution avec coordination et contrôle des entreprises pour votre compte tout au long du chantier jusqu'à la réception, levée des réserves et services après-vente.

EN CE QUI CONCERNE LE PRIX :

Les prix de nos constructions comprenant toutes les prestations, garanties et assurances décrites ci-dessus, sont calculés au plus juste en mettant en concurrence les entreprises et artisans locaux.

Je me suis toujours battu, depuis 40 ans, pour fournir à mes clients le meilleur rapport QUALITE/PRIX.

En respectant les normes et règlements en vigueur, (règles de l'art, DTU, RT2012, RE 2020 etc...), la qualité des matériaux et fournitures mis en œuvre, les contraintes liées à la construction en

montagne (fondations hors gel, charpente, couverture) ainsi que l'isolation thermique renforcée (murs, plafonds, planchers, menuiseries, doubles vitrage, etc…) et les moyens de chauffage adaptés à l'altitude et aux conditions d'utilisation du chalet (secondaire, principal, problème de mise hors gel), je peux vous proposer des prix les plus compétitifs possible.

Chaque maison ou chalet est chiffré précisément par mes techniciens en calculant le prix de chaque ouvrage.

A titre indicatif je peux vous donner des ratios de prix par rapport à la surface :

- Une maison simple avec des prestations de moyenne gamme et sans trop de finition en façade (bardage, balcon) revient à environ 1 950€TTC par m^2 pondéré (surface habitable plus 1/2 des annexes).
- Un chalet haut de gamme avec une architecture travaillée du bois massif en façade, balcon, terrasse, pierre en façade et des prestations de finition haut de gamme à l'intérieur revient à environ à 4 500.00€ TTC le m^2 pondéré, voir plus suivant les demandes des clients (SPA, piscine, Domotique, etc…).

Entre ces deux prix extrêmes, il y a bien sûr toute une gamme de prix différents en fonction de l'architecture du chalet, des prestations choisies ou non par les clients et de leurs demandes spécifiques, correspondant aussi au budget fixé.
Il ne faut pas oublier aussi les contraintes liées au terrain en fonction de sa nature et de sa pente (terrassement, murs en béton banché, fondations spéciales, drains, évacuation des terres, etc…).

Pour « débroussailler » tout cela je suis à votre entière disposition pour étudier votre chalet, que vous personnaliserez à votre guise en me demandant les prestations que vous souhaitez, tout en respectant votre budget.

Je vous remercie de votre attention et je reste à votre disposition pour vous rencontrer quand vous le souhaitez.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer Mesdames, Messieurs, mes sincères salutations dévouées.

Le Gérant, DG
Dominique BERARD
Président 05 du Pôle Habitat de la FFB

GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
13 Avenue Maurice Petsche - 05100 BRIANCON - Tél. 04 92 20 19 66
Email: secretariat@bafimmo.com Site internet: www.bafimmo.com